



La Gioia

DAS WOHNJUWEL IN HORGEN

8810 HORGEN – PLATTENSTRASSE 5

4 × 3.5 ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

1 × 4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG

AN TRAUMLAGE AM ZÜRICHSEE.



DAS PROJEKT



«LA GIOIA» – EIN JUWEL MIT MODERNEM STYLE AN TRAUMHAFTER LAGE

Suchen Sie für Ihr Zuhause einen ruhigen, schönen Ort nahe am See und der Stadt Zürich mit toller Weitsicht? Dann lehnen Sie sich entspannt zurück. «La Gioia» ist ein kleines Juwel mit nur 5 Eigentumswohnungen. Es entsteht im unteren Stadtteil von Horgen an bester Lage, zentral und nahe an den öffentlichen Verkehrsmitteln.

«LA GIOIA» – EINMALIG UND BESONDERS

Trendig und bezaubernd ist die Art, in «La Gioia» zu leben. Lifestyle und Wohnvergnügen sind garantiert. Klare Linien vermitteln Ruhe und Eleganz. Details sorgen für Perfektion und sind gut überlegt – das Raumkonzept macht Sinn.

Jede Wohnung sowie deren Abstellräume sind von der Tiefgarage bequem via Lift erreichbar. Freuen Sie sich auf eine durchdachte Architektur mit lichtdurchfluteten Wohnräumen. Die grossflächige Fensterfront kann bequem mit Schiebetüre geöffnet werden. Lassen Sie den Blick über den Zürichsee schweifen.

Leben im «La Gioia» bedeutet Wohnen auf und mit Niveau.

DIE GEMEINDE

HORGEN HAT VIEL ZU BIETEN

Gross und Klein erwartet in der Gemeinde Horgen eine attraktive Infrastruktur. Durch die Lage am Zürichsee geniessen die Bewohner einerseits naturnahes Wohnen, sind aber ebenso schnell in Zürich-City.

Ob mit ÖV, Auto oder gar auf dem Wasser, verkehrstechnisch lässt Horgen keine Wünsche offen. Die Einkäufe können angenehm und zeitsparend in Horgen erledigt werden.

Für eine abwechslungsreiche Freizeit sorgen diverse Vereine, das Strandbad am See und viele Sporthallen.

Mehr Infos zur Gemeinde finden Sie unter www.horgen.ch.





La Gioia

DAS WOHNJUWEL IN HORGEN

Zürichsee

BESTENS ZU ERREICHEN:

MIT DEM AUTO:

Zürich-City	17 min.
Zürich Flughafen	36 min.
Pfäffikon Seedamm	25 min.
Meilen (via Fähre)	25 min.
Zug	27 min.
Chur	1 h 14 min.

MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN:

Bahnhof Horgen	8 min.
Zürich HB	35 min.
Zürich Flughafen	50 min.
Pfäffikon Seedamm	30 min.
Meilen (via Fähre)	45 min.
Zug	37 min.
Chur	1 h 52 min.

- ① Einkaufen
- ② Schule
- ③ Post
- ④ Seebad
- ⑤ See Spital
- Bushaltestelle







DAS WOHNEN

«LA GIOIA» BEGEISTERT MIT KLASSE UND KOMFORT

Freuen Sie sich auf ein stimmiges Raum- und Platzangebot mit grosszügigen Budgets für den Innenausbau. Hohe Bauqualität, nachhaltige Architektur und Minergie-Zertifikat begeistern ebenso wie die schöne Lage. Es bietet Platz für eigene Wünsche und Individualität, da die Räume nach Ihrem persönlichen Stil ausgebaut werden können. Was gibt es Schöneres, als wenn es in einem Neubauprojekt Platz dafür hat.

Das Bau- & Planerteam nimmt sich gerne Zeit für Ihre Anliegen, damit Ihr persönlicher Wohn(T)raum bald in Erfüllung geht.

«LA GIOIA» – DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG

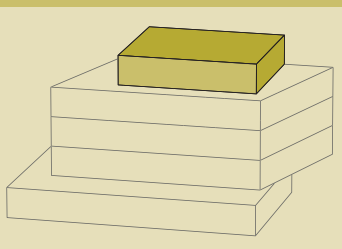
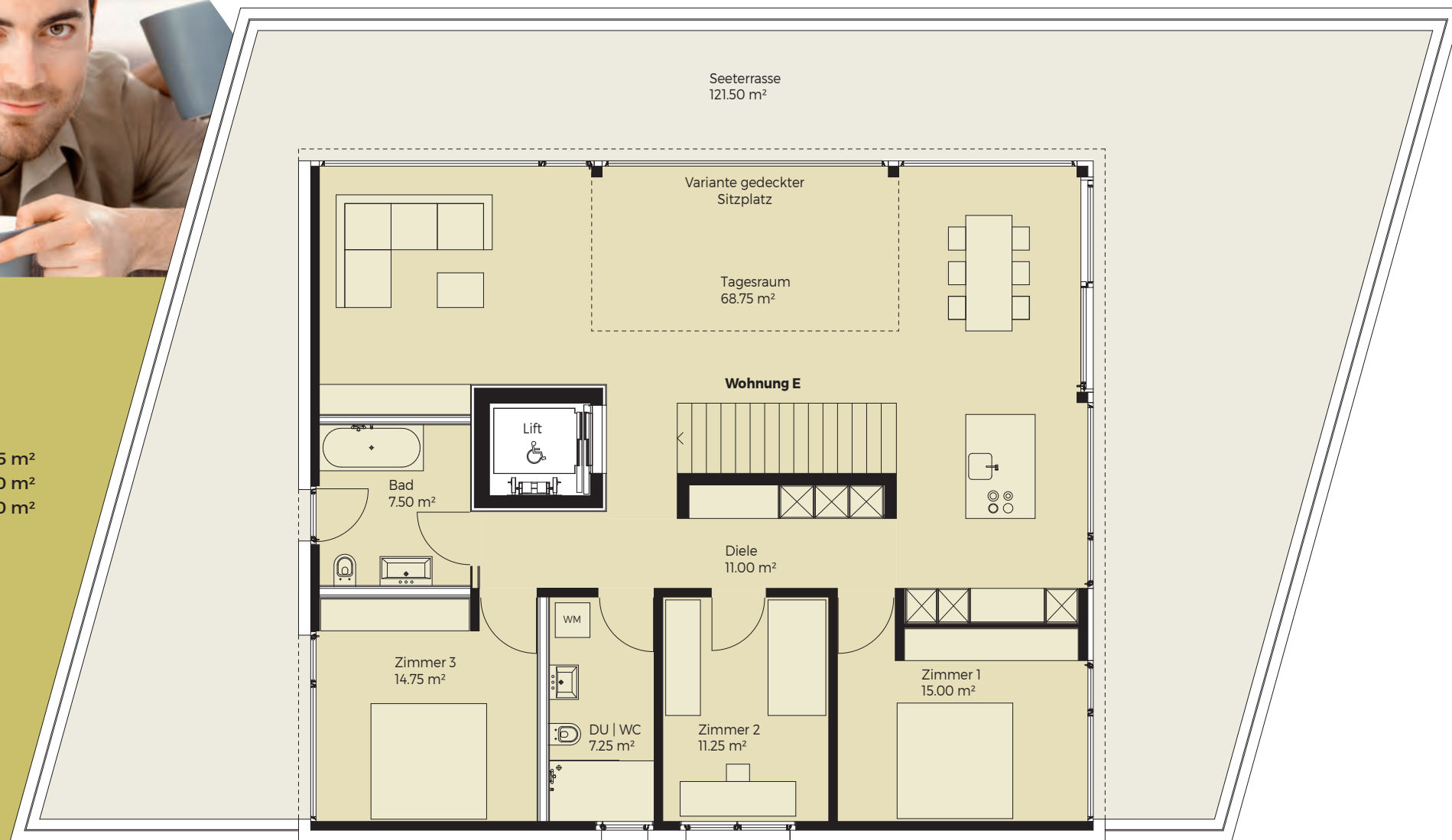
LICHT – SONNE – RUHE – AUSSICHT. Alles ist da. Dieses Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten überzeugt mit Privacy, Funktionalität und moderner Ästhetik. «La Gioia» bietet Ihnen ein Zuhause, das begeistert und in dem Sie sich rundum wohlfühlen.



ATTIKA

4½-ZIMMER WOHNUNG E

Gesamtwohnfläche	142.25 m ²
Seeterrasse	121.50 m ²
Abstellraum im EG	21.50 m ²



0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100





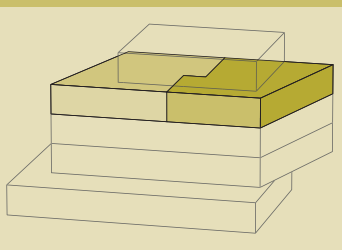
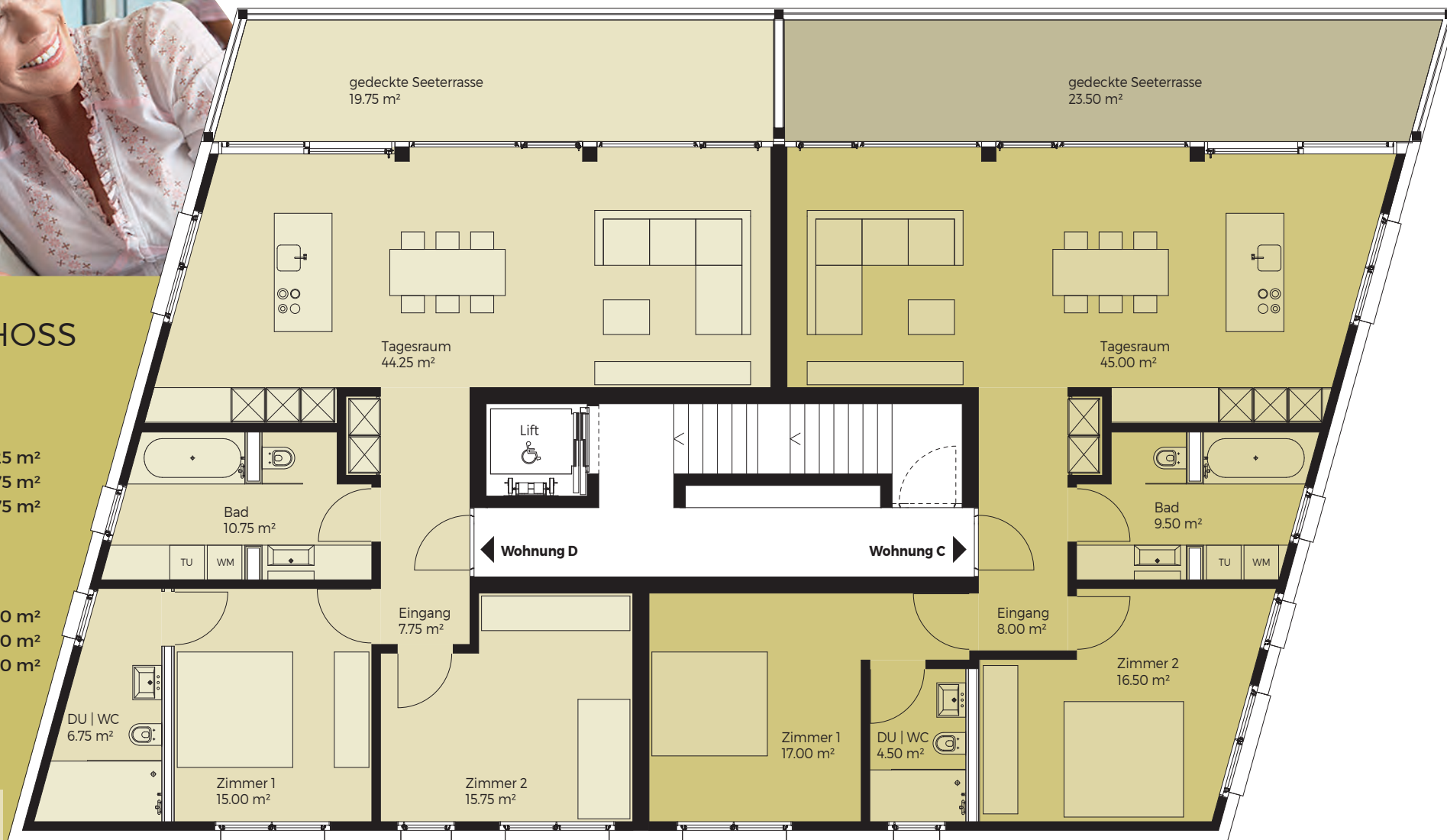
2. OBERGESCHOSS

3½-ZIMMER WOHNUNG D

Gesamtwohnfläche 100.25 m²
Gedeckte Seeterrasse 19.75 m²
Abstellraum im EG 15.75 m²

3½-ZIMMER WOHNUNG C

Gesamtwohnfläche 100.50 m²
Gedeckte Seeterrasse 23.50 m²
Abstellraum im EG 15.50 m²



0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100





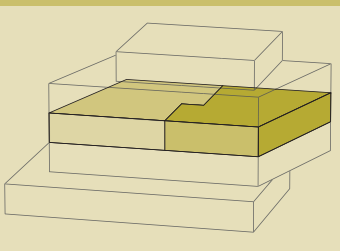
1. OBERGESCHOSS

3½-ZIMMER WOHNUNG B

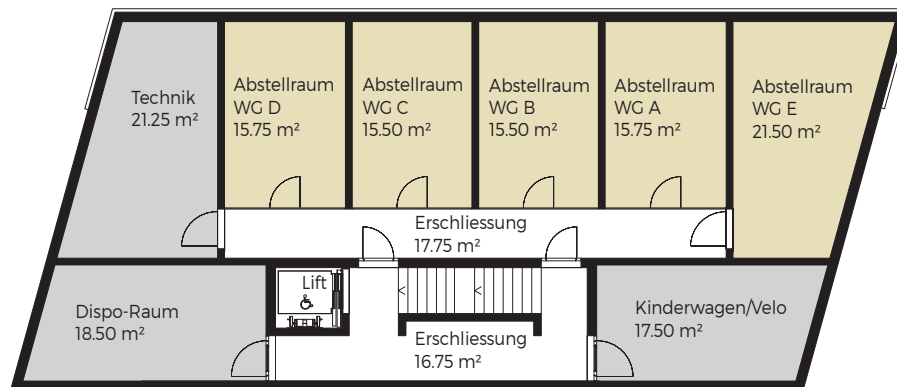
Gesamtwohnfläche	100.25 m ²
Gedeckte Seeterrasse	19.75 m ²
Sitzplatz	37.75 m ²
Abstellraum im EG	15.50 m ²

3½-ZIMMER WOHNUNG A

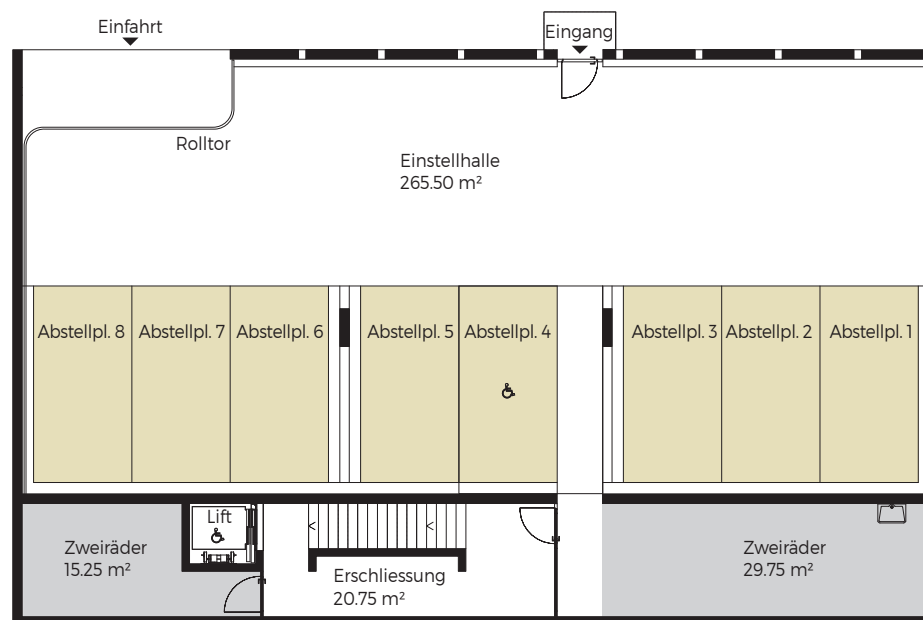
Gesamtwohnfläche	100.25 m ²
Gedeckte Seeterrasse	23.50 m ²
Sitzplatz	30.00 m ²
Abstellraum im EG	15.75 m ²



0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100



Erdgeschoss



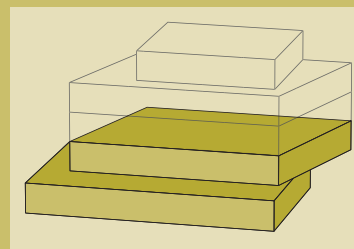
Untergeschoss

ERDGESCHOSS UNTERGESCHOSS

Abstellraum WHG D	15.75 m²
Abstellraum WHG C	15.50 m²
Abstellraum WHG B	15.50 m²
Abstellraum WHG A	15.75 m²
Abstellraum WHG E	21.50 m²



0 1 2 3 4 5 10 m
MASSSTAB 1:200



KURZBAUBESCHRIEB

BODENBELÄGE

Keramische Platten oder Parkett CHF 180.-/m² für den fertig verlegten Belag inkl. Nebenarbeiten wie Sockel, Abdeckungen etc.

WANDBELÄGE NASSZELLEN

Keramische Platten, CHF 150.-/m² inkl. Nebenarbeiten wie Sockel, Abdeckungen etc.

KÜCHE

Budget 3½-Zimmer-Wohnungen: CHF 30'000.- inkl. MwSt
Budget Attika-Wohnung: CHF 40'000.- inkl. MwSt

SANITÄRAPPARATE

Grundlage bildet ein Sanitärprojekt.
Budget 3½-Zimmer-Wohnungen: CHF 12'500.- inkl. MwSt
Budget Attika-Wohnung: CHF 15'000.- inkl. MwSt

FENSTER

Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung

LAMELLENSTOREN

Verbundraffstoren (70–90 mm) mit Motorantrieb

RADIO-TV / TELEFON / INTERNET

Multimedia-Anschluss in Wohn- und Elternzimmer

INNERE VERPUTZARBEITEN

Wandabrieb Körnung 1 mm gestrichen

DECKEN

Weissputz

FASSADE

Innenwände (UG) teilweise aus Kalksandstein. Aussenwände aus Backstein zur Aufnahme einer Aussenwärmedämmung (mineralische Dämmwollplatte).

HEIZUNGS- & LÜFTUNGSANLAGE

Kontrollierte Wohnungslüftung, Minergie-zertifiziert
Erdsondenheizung und Wärmepumpe,
Bodenheizung

LIFTANLAGEN

Personenlift, bedingt behindertengerecht

UMGEBUNG

Grundlage bildet das Umgebungsprojekt.
Grünflächen aus Wiesensaat.

ALLGEMEINE HINWEISE

Für die Ausführung und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1 : 100 massgebend. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Fotos und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Die in den Aufteilungsplänen enthaltenen Flächenangaben haben orientierenden Charakter und sind nicht verbindlich. Das äussere Erscheinungsbild wird vom Bauherrn bestimmt. Visualisierungen, Bilder und Perspektiven haben rein informativen Charakter und sind für die Ausführung nicht verbindlich. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen, bleiben ausdrücklich vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den festgelegten Verkaufspreis.

ÄNDERUNGSWÜNSCHE

Es gilt der detaillierte Baubeschrieb. Damit Ihre individuellen Wünsche berücksichtigt werden, können Sie als Käufer nach gegenseitiger Absprache den Bauherrn beauftragen, Änderungen auf Ihre Kosten vornehmen zu lassen. Voraussetzung ist, dass der Baufortschritt die Änderungen zulässt und die baupolizeilichen Vorschriften eingehalten werden. Auf alle Mehrkosten werden zusätzlich die Mehrwertsteuer, ein Architekten-Honorar von 10 % und 5 % für höhere Anschlussgebüh-

ren in der Abrechnung belastet. Sämtliche Mehrkosten gehen vollumfänglich zu Lasten des Käufers und sind bei Eigentumsübertragung zu bezahlen. Alle Änderungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Bauherrn.

BEZUGSTERMIN

Der Bezugstermin ist auf Herbst 2018 geplant. Die genauen Bezugstermine werden spätestens vier Monate vor Bezugsbereitschaft bekanntgegeben.

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Wohnungen, die Umgebung sowie die Erschliessungskosten und Anschlussgebühren für Elektrizität, Wasser, Kanalisation, Telefon und TV.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

ZAHLUNGSMODUS

- Anzahlung CHF 30'000.- (Attika CHF 50'000.-) bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages
- weitere 17 % des Verkaufspreises bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages mit unwiderruflichem Zahlungsversprechen für den Restkaufpreis
- Restbetrag bei Eigentumsübertragung
- Mehrkosten bei Eigentumsübertragung
- Notariatskosten und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer übernommen
- Kosten für Schuldbrief-Errichtungen fallen zu Lasten der Käufer

VERBINDLICHKEIT

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.



KONTAKT

BAUHERR



davidmilla immobilien ag
Widnauerstrasse 1
9435 Heerbrugg

TOTALUNTERNEHMER



Niederer Ralph Generalunternehmer AG
Widnauerstrasse 1
9435 Heerbrugg

VERKAUF



Trust Immobilien
Rosengartenstrasse 2
8805 Richterswil
Tel. + 41 44 787 33 22
Fax + 41 44 787 33 21
info@trustimmobilien.ch
www.trustimmobilien.ch